# Статус выполнения задач

## Протоколы встреч с УК

- 03 марта 2022

## Задачи

| # | Дата | Категория | Вопрос | Срок | Комментарии |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 03.03.2022 | Дороги | Перекрыть возможность заезда на плитку столбиками около универсама | | |
| 4 | 03.03.2022 | Парковка | Договаривались в начале лета начать работу по установке камер на паркинге. Для этого требуется проект, разработка тех. документации и ОСС на котором будет поддержан вопрос о единоразовом платеже. Так как ОСС также планировали на начало лета, то встаёт вопрос - как правильно организовать работу по подготовке проекта и сметы видеонаблюдения, чтобы к первому ОСС это уже было в повестке. | июнь-июль 2022 | |
| 5 | 03.03.2022 | Парковка | Сложности с заездом - долго реагируют ворота. Какой статус? | март 2022 | |
| 6 | 03.03.2022 | Парковка | Установить светофор или зеркала большего диаметра на подьеме с -1.5 этажа | Март-апрель 2022 | |
| 7 | 03.03.2022 | Мусор | Установить в секциях контейнеры для сбора батареек и крышек | 18.04.22 | |

| # | Дата | Категория | Вопрос | Срок | Комментарии |
|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 03.03.2022 | Благоустройство | Установка дополнительных урн и лавочек – в частности с внешней стороны к4. | Не определен | Количество и места установки будут определены во время весеннего осмотра до 30.04.2022 |
| 9 | 03.03.2022 | Благоустройство | Озеленение территории. Гипоаллергенными кустарниками и деревьями. | Не определен | Количество и места установки будут определены во время весеннего осмотра до 30.04.2022 |
| 11 | 03.03.2022 | Благоустройство | Установка таблицек о необходимости уборок за питомцами | После схода снега | |
| 12 | 03.03.2022 | Благоустройство | Таблички с номерами подъездов | | холодно, плёнка идёт пузырями и отваливается. УК ждёт когда потеплеет. макет уже есть и ждёт. |
| 13 | 03.03.2022 | Благоустройство | Таблички на этажах | 31.08.2022 | Лия (2022-03-23): трафареты на этажи заказала жду когда застройщик докрасит стены |
| 14 | 03.03.2022 | Благоустройство | Таблички с навигацией по этажам | Не определено | Будет выполнено стеклом лакобель |
| 15 | 03.03.2022 | Благоустройство | Цветы в секции | | Цветы закуплены, приживаются в горшках |
| 17 | 03.03.2022 | Парковка | Велопарковки на паркинге | 31.05.2022 | Закуплены |
| 18 | 03.03.2022 | Коммерческие помещения | Вывеска универсама на фасаде второй башни - приведение к брендбуку | Не определено | УК не имеет возможности принудить арендатора к смене вывески. Арендатор согласен сменить наклейки на окнах в ближайшее время. Сменить вывеску пока не позволяет бюджет. |
| 19 | 03.03.2022 | Уборка | График уборки МОП | 01.04.2022 | |
| 20 | 03.03.2022 | Благоустройство | Коврики в холле нужны серьезнее. Необходим коврик на входе в секцию со стороны улицы (такой же коврик который лежит со стороны двора). | 01.04.2022 | |
| 23 | 03.03.2022 | Инфо | Регламент работы ЧОП | 18.04.2022 | Лия (2022-03-23): регламент работы охраны будет готов к 2 встрече как и отчет по обшивке |

| # | Дата | Категория | Вопрос | Срок | Комментарии |
|---|---|---|---|---|---|
| 24 | 03.03.2022 | Домофон | Настройка работы домофонов | 14.03.2022 | Лия (2022-03-03):Оборудование закуплено. В течение следующей недели должно заработать. Есть пароли для секций. консьерж может сказать. |
| 27 | 03.03.2022 | Мусор | Пощадки для мусорных контейнеров как в первой очереди - УК сделает проект, визуализацию, посчитает стоимость | Не определено | |
| 29 | 03.03.2022 | Мусор | График вывоза контейнера для крупногабаритного мусора. Контейнер для крупногабаритного должен быть установлен постоянно. | 01.04.2022 | |
| 37 | 03.03.2022 | Инфо | УК разместит в тг канале информацию о сотрудниках, долностях | Не определено | |
| 38 | 03.03.2022 | Инфо | УК опубликует презентацию в тг канале с информацией о том, когда и каким ЖК управляли | Не определено | |
| 39 | 01.04.2022 | Мусор | Увеличение количества контейнеров | | |
| 40 | 01.04.2022 | Благоустройство | Пандус на лестнице между секциями 6 и 7. | | |
| 41 | 01.04.2022 | Оплата | Оплата через ГИС ЖКХ | | |
| 42 | 01.04.2022 | Демонтаж | Снос шкафа на парковке по предписанию МЧС | | |
| 43 | 01.04.2022 | Демонтаж | Снос технического помещения УК на парковке | | |

| # | Дата | Категория | Вопрос | Срок | Комментарии |
|---|---|---|---|---|---|
| 44 | 18.04.2022 | Парковка | Переоборудование свободного помещения на паркинге (рядом с лифтом второй башни) под хранение велосипедов. | | |
| 45 | 18.04.2022 | Ремонт | Когда буду отрегулированы все доводчики дверей? | | |
| 46 | 18.04.2022 | Домофон | Когда полноценно начнёт работу система доступа в секции? СКУД отключён повсеместно | | |
| 47 | 18.04.2022 | Ремонт | Необходимо починить обшивку лифтов. На заявки никто не реагирует уже месяц | | |
| 48 | 18.04.2022 | Уборка | Будет ли вымыты лестничные пролеты в секции? У нас по прежнему на них грязь от строительных работ застройщика. | | |
| 49 | 18.04.2022 | Домофон | Когда заработают индивидуальные коды для домофона? | | |
| 51 | 18.04.2022 | Уборка | Подъезд грязный, уборка протирает только полы. Стены, стекла, другие поверхности покрыты грязью и пылью. | | |
| 52 | 18.04.2022 | Уборка | На верхушках ветках деревьев находится строительный мусор (брезент, пакеты и прочее). Когда его уберете | | |

| # | Дата | Категория | Вопрос | Срок | Комментарии |
|---|---|---|---|---|---|
| 53 | 18.04.2022 | Площадка | Площадку с турниками возле 1 башни необходимо настроить. На данный момент все турники находятся на одном уровне для детей ростом не более 130см. Стойки позволяют расположить турники на различной высоте для детей всех возрастов. | | |
| 54 | 18.04.2022 | Лифт | Очень сильно скрипит лифт в секции. Шум в кухне , которая граничит с лифтовой шахтой. | | |
| 55 | 18.04.2022 | Уборка | Протрите пожалуйста один раз дисплей у лифтов на первом этаже, без разводов . И больше не часто их потребуется протирать. | | |
| 56 | 18.04.2022 | Уборка | Будут ли мыть окна с внешней стороны промальпами? Из-за размера окон и высокого этажа не могу отскрести краску с внешней стороны окон | | |
| 57 | 18.04.2022 | Оплата | Не приходят квитанции по оплате ЖКУ | | |
| 58 | 18.04.2022 | Лифт | 19к4с2 - Грузовой лифт отказывается везти с первого раза при массе 200кг | | |
| 59 | 18.04.2022 | Уборка | Когда будет качественная уборка секции с мытьём стен (следы от объявлений у лифтов и не только) и углов? | | |

| # | Дата | Категория | Вопрос | Срок | Комментарии |
|---|---|---|---|---|---|
| 62 | 18.04.2022 | Мусор | Предоставили ли собственники нежилых помещений персональные договоры с региональным оператором? | | |
| 63 | 18.04.2022 | Мусор | Суботник - хотелось бы добавить в список аренду лесопилки для дробления на щепки. и пару контейнеров на вывоз хлама | | |
| 64 | 18.04.2022 | Дороги | Нужен пешеходный переход через дорогу в лес | | |
| 65 | 18.04.2022 | Таблички | Когда наклеят нормальные большие номера секций на входных дверях? | | |
| 66 | 18.04.2022 | Дороги | Согласовать изменение двойной сплошной на въезде к корпусам | | |
| 67 | 18.04.2022 | Дороги | Паркующиеся у подъезда | | |
| 71 | 18.04.2022 | Отопление | Контроль отопления на этаже - достаточно жарко было в зимний период. | | |
| 72 | 18.04.2022 | Площадка | Установить регламент выгула собак - таблички, уборка за собаками, места выгула собак возле детских площадок. Контроль за исполеннием - кто? | | |
| 73 | 18.04.2022 | Интернет | Доступ альтернативных операторов связи (МГТС, TEL) к дому. Были ли запросы со стороны операторов к УК? | | |
| 74 | 18.04.2022 | Лифт | Лифт частые поломки – какие причины и планы уменьшения частоты поломок. | | |

| # | Дата | Категория | Вопрос | Срок | Комментарии |
|---|---|---|---|---|---|
| 75 | 18.04.2022 | Оплата | Каким образом, до какого числа необходимо передавать показания счётчиков, если не пользуешься приложением? | | |
| 76 | 18.04.2022 | Отопление | Схема оплаты за отопление 7/12 | | |
| 77 | 18.04.2022 | Благоустройство | Песок в песочницу – сеянный, кварцевый, белый | | |

From:
https://mvl-wiki.ru/ - **Микрогород**

Permanent link:
**https://mvl-wiki.ru/todo/start?rev=1650283691**

Last update: **10.12.2022 18:28**