ОСС от 2022.02.22

Форма проведения	Очно-заочная
Дата очного обсуждения	22 февраля 2022 19:00
Дата окончания приема бюллетеней	23 марта 2022 18:00
Сообщение о проведении	Сообщение о проведении внеочередного ОСС
Подчет голосов	31 марта 2022 19:00

Повестка

№	Вопрос
1	Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2	Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление многоквартирным домом управляющей организацией.
4	Выбрать управляющую организацию ООО «Столица Проперти Менеджмент» (ИНН 7743200651) для управления многоквартирным домом с 01 апреля 2022 г.
5	Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Столица Проперти Менеджмент» (ИНН 7743200651) в соответствии с предложенным проектом договора управления многоквартирным домом с 01 апреля 2022 г.
6	Утвердить плату за содержание жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений (в том числе и для собственников машино-мест) в размере 53 руб. 90 коп. ежемесячно, за 1 кв. м. площади помещения.
7	Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещении в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сдачу в аренду нежилых помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД. Наделение управляющей организации ООО «Столица Пронерти Менеджмент» (ИНН 7743200651) полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества дома с целью направления полученных в результате осуществления таких полномочий денежных средств на благоустройство придомовой территории с предоставлением ежегодного отчета о расходовании денежных средств, полученных от вышеуказанной деятельности.
8	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам , установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
9	Принять решение об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома
10	Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

№	Вопрос
11	Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; по подписанию от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирном домом с ООО «Столица Проперти Менеджмент» на условиях, указанных в решениях общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в соответствии с утвержденным проектом договора управления многоквартирным домом, принятому по вопросу №5 повестки дня.
12	Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах, находящихся в холлах первых этажей подъездов, а также на информационном стенде, расположенном на территории подземной парковки.
13	Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования.
14	Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты

Проголосовало

Проголосовало помещений	Общая голосующая площадь (кв.м)	Кворум (%)	Кворум (кв.м)
1378	74093,40	70.99	52602.40

Решение

Вопрос	За (%)	Против (%)	Воздержалось (%)	Недействительно (%)	Необходимые количество голосов	Результат
1	71.29	7.47	18.85	2.39	простое большинство голосов	Принято
2	71.60	8.98	17.35	2.08	простое большинство голосов	Принято
3	90.63	0.42	7.59	1.36	простое большинство голосов	Принято
4	85.47	2.38	10.43	1.71	простое большинство голосов	Принято
5	81.68	3.76	12.89	1.67	простое большинство голосов	Принято
6	77.68	4.93	15.85	1.54	простое большинство голосов	Принято

Вопрос	За (%)	Против (%)	Воздержалось (%)	Недействительно (%)	Необходимые количество голосов	Результат
7	50.68	7.32	11.81	1.18	не менее 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников	Не принято
8	78.23	3.93	16.27	1.57	простое большинство голосов	Принято
9	67.40	11.66	19.44	1.51	простое большинство голосов	Принято
10	55.18	4.20	10.31	1.31	50% голосов от общего числа голосов всех собственников	Принято
11	75.75	6.12	16.35	1.78	простое большинство голосов	Принято
12	86.68	1.98	9.86	1.48	простое большинство голосов	Принято
13	86.56	1.48	10.34	1.62	простое большинство голосов	Принято
14	81.78	3.13	13.38	1.71	простое большинство голосов	Принято

Комментарии

From:
https://mvl-wiki.ru/ - **Микрогород**

Permanent link:
https://mvl-wiki.ru/occ/20220222?rev=1648765117

Last update: **10.12.2022 18:28**