

СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, городской округ Красногорск,
поселок Отрадное, улица Лесная, дом 19, корпус 1, 2, 3, 4
в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации ООО «Столица Проперти Менеджмент» (ОГРН 1177746298542, ИНН 7743200651) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, улица Лесная, дом 19, корпус 1, 2, 3, 4 в форме очно-заочного голосования.

Дата и время проведения очного обсуждения:	«22» февраля 2022 г., 19 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	На минус первом этаже холла подземной парковки, расположенной в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, п. Отрадное, ул. Лесная, дом 19, корпус 1,2,3,4.
Дата начала заочного голосования	«22» февраля 2022 г.,
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«23» марта 2022 г., 18 час. 00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	Урна для голосования, расположена в офисе ООО «Столица Проперти Менеджмент» (Московская область, городской округ Красногорск, п. Отрадное, ул. Лесная, дом 19, корпус 4, секция 2 (помещение диспетчерской службы))

Регистрация участников общего собрания производится при предъявлении паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, а также копии выписки из ЕГРН о праве собственности на жилое/нежилое помещение (в том числе и машино-место) или копии Акта приема-передачи помещения от Застройщика.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляется путем заполнения бланка для голосования. Бланки для голосования можно получить в офисе ООО «Столица Проперти Менеджмент», расположенном по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, п. Отрадное, ул. Лесная, дом 19, корпус 4, секция 2 (помещение диспетчерской службы).

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, улица Лесная, дом 19, корпус 1, 2, 3, 4 (далее – многоквартирный дом, МКД).

Повестка дня общего собрания

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Иванову Ольгу Сергеевну, секретарем общего собрания Рудакова Юрия Сергеевича.

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Иванову Ольгу Сергеевну;
- 2) Рудакова Юрия Сергеевича;
- 3) Куля Дарью Александровну;
- 4) Максимову Наталью Владимировну;
- 5) Савельеву Ольгу Алексеевну.

Вопрос 3. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Вопрос 4. Выбрать управляющую организацию ООО «Столица Проперти Менеджмент»* (ИНН 7743200651) для управления многоквартирным домом с 01 апреля 2022 г.

**Примечание: ООО «Столица Проперти Менеджмент» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 1787 от 12.08.2019 г., выданная Государственной жилищной инспекцией Московской области.*

Вопрос 5. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Столица Проперти Менеджмент» (ИНН 7743200651) в соответствии с предложенным проектом договора управления многоквартирным домом* с 01 апреля 2022 г.

**Примечание: с текстом Договора управления многоквартирным домом можно ознакомиться в офисе ООО «Столица Проперти Менеджмент», расположенном по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, п. Отрадное, ул. Лесная, дом 19, корпус 4, секция 2 (помещение диспетчерской службы).*

Вопрос 6. Утвердить плату за содержание жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений (в том числе и для собственников машино-мест) в размере 53 руб. 90 коп. ежемесячно, за 1 кв. м. площади помещения*.

**Примечание: Плата за содержание жилого помещения (название услуги) вносится собственниками как жилых, так и нежилых помещений в МКД. Лица, не являющиеся собственниками помещений в МКД, но обладающие помещениями на ином законном праве вносят плату за содержание жилого помещения с момента установленного в ч. 2 ст. 153 ЖК РФ.*

В структуру платы за содержание жилого помещения, включается:

- предоставление услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 43 руб. 95 коп./м²,

- проведение ежедневной уборки мест общего пользования – 3 руб. 75 коп./м2,
- охрана объекта – 6 руб. 20 коп/м2.

В состав расходов, заложенных в структуре платы за содержание жилого помещения в рамках утвержденного на общем собрании тарифа, не входят коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные услуги на ОДН). Указанные расходы подлежат расчету отдельно и выставляются в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурса (п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491).

Вопрос 7. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сдачу в аренду нежилых помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД. Наделение управляющей организации ООО «Столица Проперти Менеджмент» (ИНН 7743200651) полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества дома с целью направления полученных в результате осуществления таких полномочий денежных средств на благоустройство придомовой территории с предоставлением ежегодного отчета о расходовании денежных средств, полученных от вышеуказанной деятельности.

Вопрос 8. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Вопрос 9. Принять решение об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома:

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

- 1) Богданова Максима Викторовича;
- 2) Савельеву Ольгу Алексеевну;
- 3) Сторчак Сергея Григорьевича.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Богданова Максима Викторовича.

Вопрос 10. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 11. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; по подписанию от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Столица Проперти Менеджмент» на условиях, указанных в решениях общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в соответствии с утвержденным проектом договора управления многоквартирным домом, принятому по вопросу № 5 повестки дня.

Вопрос 12. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах, находящихся в холлах первых этажей подъездов, а также на информационном стенде, расположенном на территории подземной парковки.

Вопрос 13. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования.

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах, находящихся в холлах первых этажей подъездов, а также на информационном стенде, расположенном на территории подземной парковки.

Вопрос 14. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Определить местом хранения копий протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование* в офисе у управляющей организации ООО «Столица Проперти Менеджмент» (ИНН 7743200651) по адресу: 125040, г. Москва, ул. Нижняя, д. 14, стр. 7.

* Подлинники решений и протокола общего собрания подлежат хранению в Главном управлении "Государственная жилищная инспекция Московской области" (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и материалами (Договором управления и иными документами) по вопросам повестки дня общего собрания можно в офисе ООО «Столица Проперти Менеджмент», расположенном по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, п. Отрадное, ул. Лесная, дом 19, корпус 4, секция 2 (помещение диспетчерской службы).

Приглашаем всех собственников помещений принять активное участие в общем собрании.

Напоминаем Вам!

Согласно ст. 48 ЖК РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником как лично, так и через своего представителя, действующего на основании доверенности на голосование, оформленной в соответствии с требованиями законодательства РФ.

С уважением, инициатор собрания

Генеральный директор
ООО «Столица Проперти Менеджмент»



Дата: «07» февраля 2022 г.

/ О.П. Феклисов